

ما الذي يجب على المستأجرين معرفته حول مسببات الحساسية في الأماكن المغلقة (القانون المحلي رقم 55 لعام 2018)

مسببات الحساسية هي أشياء توجد في البيئة تجعل جودة الهواء سيئة في الأماكن المغلقة. وقد تسبب هذه الأشياء الإصابة بالربو أو تزيد أعراض الربو سوءاً. وتشتمل مسببات، أو مثيرات، الحساسية الشائعة في الأماكن المغلقة، الصراصير والفتران؛ والعفن والufen؛ والمواد الكيميائية ذات الرائحة النفاذة، مثل بعض منتجات التنظيف. تؤدي الظروف البيئية والإنسانية، مثل التسربات والتصدعات في الجدران التي غالباً ما توجد في المسارك رديئة مستوى الصيانة، إلى ارتفاع مستويات وجود مسببات الحساسية.

يلزم قانون مدينة نيويورك ملاك العقارات باتخاذ خطوات للحفاظ على نظافة منازل مستأجريهم وخلوها من الحشرات والufen. وتتضمن هذه الخطوات معالجة الظروف المسببة لهذه المشاكل بطريقة آمنة. كما يلعب المستأجرون دوراً في الوقاية من مسببات الحساسية داخل الأماكن المغلقة.

ينبغي أن يقوم المستأجرون بـ:

تجنب استخدام المبيدات الحشرية والمواد الكيميائية ذات الرائحة النفاذة (مثل: منتجات التنظيف ومعطرات الهواء إلخ.).



إبلاغ ملاك العقارات فوراً في حالة وجود حشرات أو تسرب للمياه أو تجاويف أو تصدعات بالجدران والأرضيات.



السماح للموظفين بالمبني بدخول المنزل لإجراء أي إصلاحات ضرورية



الاتصال بالرقم 311 إذا لم يقم ملاك العقارات بإصلاح المشكلة أو إذا كانت عمليات الإصلاح يتم إجرائها بطريقة غير آمنة



الحفاظ على المنازل نظيفة وجافة



وضع الطعام في عبوات مُحكمة الغلق، والحفاظ على نظافة الأحواض والأسطح، والتخلص من الأشياء المبعثرة مثل الصحف والأكياس الورقية



استخدام سلة مهملات ذات غطاء مُحكم الغلق



إخراج القمامات وما هو معد لإعادة التدوير خارج المنزل بصورة يومية، وربط أكياس القمامات جيداً قبل وضعها في مزالق ضغط القمامات



إذا كنت مستأجراً و كنت تعاني أنت أو طفلك من الربو، وكانت هناك حشرات أو عفن بمنزلك، فيمكن طبيبك طلب معاينة بيئية مجانية للمنزل بنيابة عنك من خلال التسجيل عبر الإنترن特 بإدارة الصحة في مدينة نيويورك. تحدث مع طبيبك أو اتصل بالرقم 311 لمعرفة المزيد.

لمزيد من المعلومات حول إدارة حالات الربو بشكل آمن، فقم بزيارة الموقع الإلكتروني nyc.gov/health/asthma

لمزيد من المعلومات حول إدارة حالات الربو بشكل آمن، فقم بزيارة الموقع الإلكتروني
nyc.gov/health/asthma

ما الذي يجب على ملاك العقارات فعله للحفاظ على خلو المنازل من الحشرات والufen

يلزم قانون مدينة نيويورك ملاك المباني التي بها ثلاثة شُقق أو أكثر – أو المباني من أي حجم التي بها مستأجر يعاني من الربو، باتخاذ خطوات محددة للحفاظ على خلو منازل مستأجريهم من الحشرات والufen. وتتضمن هذه الخطوات معالجة الظروف المُسببة لهذه المشاكل بشكل آمن.

يجب على ملاك العقارات:

معاينة كل شقة بالمبني وكذلك المناطق المشتركة بين الشقق للتأكد من عدم تفشي الصراصير والقوارض والufen، ومن عدم وجود أي ظروف تؤدي إلى وقوع هذه المخاطر، ويجب إجراء المعاينات مرة واحدة سنويًا على الأقل أو أكثر من مرة خلال العام إذا طلب الأمر. ويجب على ملاك العقارات أن يستجيبوا لشكاوى المستأجرين أو طلبات المعاينة.



- الاستعانة بـ**ممارسات الإدارة المتكاملة الخاصة بالآفات (IPM)** من أجل التحكم بشكل آمن في وجود الآفات وإصلاح المشاكل المتعلقة بالمبني والتي قد تؤدي إلى مشكلات الآفات.
- إزالة أعشاش الحشرات والآفات وتنظيف فضلات الحشرات جيدًا وغيرها من الفضلات باستخدام المكنسة الكهربائية التي تعمل بنظام HEPA. تأكد من الحد من انتشار الغبار عند التنظيف.
- إصلاح وسد أي فجوات أو ثقوب أو تصدعات في الجدران والأسقف والأرضيات والبناء وأزرر الهوائي وحول الأنابيب والقنوات، وحول دواليب الخزانات.
- تركيب قاعدة كансنة بكل الأبواب التي تُفضي إلى الأروقة أو السراديب أو إلى خارج المنزل.
- إزالة كافة المصادر المائية التي تتغذى عليها الآفات من خلال إصلاح الصرف الصحي والصنابير وغيرها من الأنابيب التي تجمع فيها المياه أو تتسرب منها.
- استخدام المبيدات الحشرية باعتدال. في حالة الاضطرار إلى استخدام مبيد حشري لتصحيح انتهاك ما، يجب إجراء هذا الأمر على يد أخصائي حشرات متخصص ومعتمد لدى إدارة الحفاظ على البيئة بولاية نيويورك.



إزالة ufen في الأماكن المغلقة وإصلاح المشكلات المُسببة للufen بشكل آمن.



- إزالة أي مياه راكدة وإصلاح التسريبات أو العوامل المؤدية للرطوبة.
- نقل وتعطية الأثاث بأغطية بلاستيكية.
- الحد من انتشار الغبار. باستخدام طرق مثل سد الفتحات (مثل، المداخل وأنابيب التهوية) وترطيب مساحة التعفن قبل التنظيف برفق باستخدام الصابون أو المنظفات والماء.
- تنظيف مناطق ufen باستخدام الصابون أو المنظفات والماء. جفف المنطقة التي تم تنظيفها بأكملها.
- تنظيف أي غبار مرئي في منطقة العمل باستخدام ممسحة مبللة أو بالمكانس الكهربائية التي تعمل بنظام مرشح هواء عالي الكفاءة في منع الجسيمات (HEPA).
- التخلص من أي فضلات متعلقة بعملية التنظيف في أكياس بلاستيكية متينة ثم غلق هذه الأكياس بإحكام.
- لتنظيف منطقة ufen تبلغ 10 أقدام مربعة أو أكثر بمبنى مكون من 10 شُقق أو أكثر، يجب على ملاك العقارات الاستعانة بأخصائي معالجة وتقدير لufen يكون معتمدًا لدى إدارة العمل بولاية نيويورك. يجب على هؤلاء العمال المعتمدين الامتثال لقسم 24-154 من القانون الإداري لمدينة نيويورك والمادة 32 من قانون العمل بولاية نيويورك.



التأكد من أن الشقق الخالية قد تم **تنظيفها جيدًا وإخلاؤها من الحشرات والufen** قبل انتقال مستأجر جديد إليها.



تقديم نسخة من صحيحة المعلومات **هذا** وإخبار مع كل عقد إيجار للمستأجرين ينص على مسؤوليات المستأجر وملاك العقار عن الحفاظ على خلو المبني من مسببات الحساسية في الأماكن المغلقة.

لمزيد من المعلومات حول مسؤوليات مالك المبني ومالك العقار والمعالجة الآمنة لمخاطر مسببات الحساسية في الأماكن المغلقة، قم بزيارة الموقع الإلكتروني nyc.gov/hpd وابحث عن **indoor allergen hazards** (مخاطر مسببات الحساسية في الأماكن المغلقة).